

Sala UPCG, u ulici Cetinjski Put broj 36. (zgrada Milić kod Tržnog Centra Delta) u Podgorici

Program edukacije i vrijeme održavanja predavanja• (20.02. – 16.04. 2016.)

Datum	Modul		Br. sati	Tema predavanja	Predavač
	Broj	Naziv			
20.02.		Uvodno izlaganje	1	Upoznavanje sa konceptom edukacije	doc. dr Slavko Rakočević, REV, profesor Univerziteta “Mediterran” Podgorica i Docent na Univerzitetu “Singidunum” Beograd
20.02	I	Pravni aspekt procjene, pristup procjeni i primjena procjene	2	status nepokretnosti u Crnoj Gori; status procjenitelja I sudskih vještaka u Crnoj Gori; standardi i etički kodeks procjene; odgovornost procjenitelja; procjena vrijednosti u svrhu finansijskog izvještavanja; radi davanja nekretnine u zajam, sekurizacije, procjene osiguranih vrijednosti, investicionih vrijednosti za pojedine investiture.	prof. dr Đorđije Rakočević, REV, vanredan profesor Univerziteta “Singidunum” Beograd
20.02.	II	Građevinski parametri, inspekcija i opis objekta procjene (I dio)	3	konstrukcija objekta; uslovi i tehničke normative za procjenjivanje stambenih objekata.	mr Jelena Pejović, Građevinski fakultet Podgorica.
27.02.	II	Građevinski parametri, inspekcija i opis objekta procjene (II dio)	2	analiza objekta; mjerenje objekta; izračunavanje površine i zapremine.	mr Jelena Pejović, Građevinski fakultet Podgorica
27.02.	III	Investicioni postupak i troškovi građenja (I dio)	4	zakonska regulative građenja; prostorno i urbanističko planiranje; pravila građenja; urbanističko- tehnička dokumentacija.	prof. dr Miloš Knežević, profesor Građevinskog fakulteta Podgorica

Datum	Modul		Br. sati	Tema predavanja	Predavač
	Broj	Naziv			
05.03.	III	Investicioni postupak i troškovi građenja (II dio)	2	izgradnja objekta; tehnički prijem objekta; izdavanje upotrebne dozvole i uknjižba objekta.	prof. dr Miloš Knežević, , professor Građevinskog fakulteta Podgorica
05.03	IV	Tržišna analiza	4	Proces vršenja procjene vrijednosti; tržište, vrijednost I cijena; tržišna i nabavna vrijednost; ciklus nekretnina; analiza tržišta; prikupljanje podataka i opis nepokretnosti.	doc. dr Snežana Rutešić, profesor Građevinskog fakulteta Podgorica
12.03	V	HABU analiza	4	Definicija HABU; analiza produktivnosti; fizički i pravni atributi; razumna i najvjerovatnija upotreba; analiza tržišta; postupak vrednovanja...	Goran Račić, dipl. ing grad. , menadžer za upravljanje imovinom Heta Asset Resolution
12.03.	VI	Troškovna metoda (I dio)	2	Vrijednost zemljišta; troškovni metod; metode procjene troškova;	Goran Račić, dipl. ing grad. , menadžer za upravljanje imovinom Heta Asset Resolution
26.03.	VI	Troškovna metoda (II dio)	2	metode procjene depresijacije...	Goran Račić, dipl. ing grad. , menadžer za upravljanje imovinom Heta Asset Resolution
26.03.	VII	Procjena zemljišta-rezidualna metoda	4	Procjena vrijednosti zemljišta namijenjenog za izgradnju; rezidualni pristup i njegov odnos sa ostalim metodama procjene, lokacija, zone, primjer rezidualne metode.	Mr Dušan Milošević dipl. ing. grad., glavni procjenitelj nekretnina.
02.04.	VIII	Prinosna metoda	4	kapitalizacija kamate; stopa kapitalizacije i diskontna stopa; analiza prihoda i troškova; diskontovani novčani tok; sadašnje i buduće vrijednosti; primjena...	Prof. dr Milan Lakićević, profesor Ekonomskog fakulteta Podgorica
02.04.	IX	Metoda direktnog poređenja	2	smjernice međunarodnih procjena vrijednosti; pristup zasnovan na nabavnoj vrijednosti; pristup zasnovan na kapitalizaciji prihoda; pristup zasnovan na poređenju prodaje.	prof. dr Đorđije Rakočević, REV, vanredan professor Univerziteta "Singidunum" Beograd

Datum	Modul		Br. sati	Tema predavanja	Predavač
	Broj	Naziv			
09.04.	X	Procjenjivanje za potrebe finansijskog izvještavanja-uvod u računovodstvo	4	uvod u finansijsko i upravljačko računovodstvo; osnovni računovodstveni pojmovi; računovodstveni principi i načela; knjigovodstveni instrumenti; finansijski izvještaji.	doc. dr Slavko Rakočević, REV, profesor Univerziteta “Mediterran” Podgorica i Docent na Univerzitetu “Singidunum” Beograd
09.04.	XI	Procjenjivanje za potrebe finansijskog izvještavanja- primjena MRS I MSFI	2	Profesiona i zakonodavna regulativa vrednovanja imovine za potrebe finansijskog izvještavanja; postupak vrednovanja; revizija finansijskih izvještaja.	prof. dr Đorđije Rakočević, REV, vanredan profesor Univerziteta “Singidunum” Beograd
16.04.	XI	Procjenjivanje za potrebe finansijskog izvještavanja- primjena MRS I MSFI	3	Profesiona i zakonodavna regulativa vrednovanja imovine za potrebe finansijskog izvještavanja; postupak vrednovanja; revizija finansijskih izvještaja...	prof. dr Đorđije Rakočević, REV, vanredan profesor Univerziteta “Singidunum” Beograd
16.04.	XII	Forma izvještavanja i studijski primjer	3	process vršenja procjene; izvještaj o procjeni; zaključak procjene: zahtjevi u procjeni; obaveze poslije slanja izvještaja...	doc. dr Slavko Rakočević, REV, profesor Univerziteta “Mediterran” Podgorica i Docent na Univerzitetu “Singidunum” Beograd

- **Organizator zadržava pravo eventualne izmjene rasporeda i rokova predavanja**