

Predmet: Zakon o regionalnom vodosnabdjevanju crnogorskog primorja

Generalni sekretarijat UPCG iz osnova ukazivanja na pojedine povoljnosti u poslovanju, svojim članovima ima potrebe saopštiti kako slijedi:

1. Novi Zakon o regionalnom vodosnabdjevanju crnogorskog primorja (Sl. list CG br.56/16) koji stupa na snagu 31.08.2016.godine propisao je da investitor koji gradi ili rekonstruiše objekte na crnogorskom primorju, odnosno u regiji prije izdavanja građevinske dozvole plaća posebnu naknadu na investiciju po stopi od 1% na predračunsku vrijednost investicije iz revidovane tehničke dokumentacije, s tim što ista ne može biti obračunata na iznos manji od 8€ po m2 bruto građevinske površine objekta za koji se izdaje građevinska dozvola (čl.22 st.1 i 2).
2. U odnosu na pravilo, kako je to naznačeno u tački 1, stavom 4 istog člana propisana je izuzetnost kada je u pitanju izgradnja, odnosno rekonstrukcija primarnih turističkih objekata kada se posebna naknada plaća po stopi od:
 - 0% za hotele sa 5 zvjezdica, osim za male hotele, butik hotele i kondo hotele;
 - 0,5% za hotele sa 4 zvjezdice, kao i za male hotele, butik hotele i kondo hotele sa 5 zvjezdica.

Napomena: primarni ugostiteljski objekti za pružanje usluga smještaja i usluga pripremanja i usluživanja hrane i pića su:

- hotel & resort;
- wild beauty resort;
- grupa hoteli (hotel, mali hotel, boutique hotel, hotel garni, aparthotel, condohotel, hostel, pansion o motel);
- turističko naselje;
- etno selo;
- eko lodge;
- vila.

Pripremio:

Begović Branislav, pravni savjetnik