

Centralna banka Crne Gore

Poziv dužnicima da iniciraju restrukturiranje kredita banaka i MFI shodno Zakonu o sporazumnom restrukturiranju finansijskih dugova kod finansijskih institucija

Izmjene ovog Zakona, koje su stupile na snagu 22. juna 2017. godine obezbijedile su pojednostavljenje procedura i omogućile da se restrukturiranje shodno ovom Zakonu može vršiti više puta za isti kredit. Zakon je u primjeni do 2. maja 2018. godine.

Sve vrste dužnika, podobne za restrukturiranje shodno Zakonu, imaju višestruke moćnosti za olakšavanje tereta otplate bankarskog duga, i to:

- smanjenje kamatnih stopa i produžetak roka otplate uz smanjenje mjesečnih rata za otplatu duga kod banke koja im je odobrila kredit koji je predmet restrukturiranja, kao i druge mogućnosti;
- mogućnost oslobađanja dijela kolaterala (pokretnih i nepokretnih stvari, hartija od vrijednosti, polisa životnog osiguranja i kreditnih derivata založenih prilikom odobravanja kredita) od tereta hipoteke, fiducije ili zaloge, što omogućava ponovno zalaganje oslobođenog dijela kolaterala za nove kredite;
- poboljšanje izvještaja o kreditnoj istoriji dužnika u Kreditnom registru Centralne banke, što utiče na poboljšavanje uslova prilikom odobravanja narednog kredita (npr. nižu kamatnu stopu i duži rok otplate).

FIZIČKA LICA imaju i mogućnost da im banka obustavi prinudnu naplatu duga od dana podnošenja zahtjeva za restrukturiranje banci do dana zaključenja ugovora o finansijskom restrukturiranju, odnosno do dana odbijanja plana restrukturiranja hipotekarnog kredita (60 dana).

PRAVNA LICA I PREDUZETNICI imaju i mogućnost da izvrše reprogram svojih poreskih dugova:

- u visini do 100.000 EUR, na maksimalno 60 mjesečnih rata,
- većih od 100.000 EUR, na maksimalno 72 mjesečne rate (dok je maksimalni broj mjeseci reprograma, shodno Zakonu o reprogramu poreskih potraživanja samo 60 mjeseci nezavisno od iznosa duga).

Shodno Zakonu, fizička lica mogu restrukturirati SAMO HIPOTEKARNE KREDITE koji su u kategorijama:

- „B“, gdje su kašnjenja u otplati preko 30 dana ili
- „C“, gdje su kašnjenja u otplati preko 90 dana.

Shodno Zakonu, pravna lica i preduzetnici mogu restrukturirati kredite koji su u kategorijama:

- „B“, gdje su kašnjenja u otplati preko 30 dana,
- „C“, gdje su kašnjenja u otplati preko 90 dana ili
- „D“, gdje su kašnjenja u otplati preko 270 dana, ali manje od 365 dana.

Broj dana kašnjenja predstavlja samo jedan od faktora koji definiše kategorizaciju kredita od strane banaka i MFI, kod kojih dužnici mogu dobiti detaljnije informacije.

CBCG poziva podobne dužnike da iniciraju restrukturiranje kod banaka i da nas o tome obavijeste putem e-maila na adresu zosfr@cbcq.me slanjem informacija sadržanih u instrukcijama objavljenim na web-stranici CBCG (www.cbcq.me).

Pozivamo dužnike da inicijative za restrukturiranje pokrenu što prije kako njihovi krediti, zbog kašnjenja u otplati, ne bi prešli u kategorije koje nijesu podobne za restrukturiranje shodno Zakonu o SFR.

Preporučuje se dužnicima po bankarskim kreditima da prihvate inicijative finansijskih institucija - davalaca kredita u slučaju kad ih oni pozovu da pristupe razgovorima o restrukturiranju u skladu sa ovim Zakonom, jer ova komunikacija može biti korisna za dužnike ukoliko se restrukturiranje izvrši.